



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 13/02/2024

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

#### OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO

L'anno **2024**, addì **13** del mese di **Febbraio** alle ore **20.00**, nella sala delle adunanze consiliari presso il Palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente CC Fabrizio LUGLIO, a seguito di convocazione in data 06/02/2024 prot. n. 4212.

Intervengono i signori:

N. Ordine	Nominativo	Presente
1	Enrico BIANCHI	SI
2	Elena Virginia BROCCIERI	SI
3	Antonella Anna Francesca SONNESSA	SI
4	Ivan Luigi MARTINELLI	SI
5	Serena BOTTA	SI
6	Fabio SAI	SI
7	Fabrizio LUGLIO	SI
8	Giuseppe CUTRI'	SI
9	Erika PAPA	SI
10	Paolo PORTENTOSO	SI
11	Franca Valeria SQUITIERI	SI
12	Denis FERRARI	SI
13	Alessandro CASALI	NO
14	Davide CATALDO	SI
15	Franco COMPAGNONI	SI
16	Andrea PELLICINI	NO
17	Furio ARTONI	SI

Pertanto, presenti n. **15**, assenti n. **2**.

Partecipa l'Assessore non Consigliere PORFIRI Francesca.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative il Segretario Generale **AMATO CARLA**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 09/02/2024**

**Resp. Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO</b>
-----------------	--

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011:

- è stata introdotta la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- è stato previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- è stato statuito che il gestore della struttura ricettiva è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;
- è stato disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.Lgs. n. 23/2011, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;
- è stato stabilito che, in caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D. Lgs. n. 23/2011, i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti;

**VISTO** l'art. 4, comma 7 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito in L. 21 giugno 2017 n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs. 23/2011 e possono istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della L. 27 dicembre 2006 n. 296;

**DATO ATTO** che l'Allegato "A" alla Delibera della Giunta Regionale della Lombardia n. 3764 del 03/11/2020 avente ad oggetto "Aggiornamento dell'elenco dei comuni turistici e delle città d'arte, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 «disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale» e

successive modificazioni” ha individuato il Comune di Luino nell’elenco dei comuni turistici della Regione Lombardia;

**VISTI:**

- l’art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni in ordine alle proprie entrate di natura tributaria e non;
- l’art. 3, comma 2, della Legge n. 212/2000 secondo cui *“In ogni caso, le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore o dell’adozione dei provvedimenti di attuazione in esse espressamente previsti”*;
- l’art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011 secondo cui *“A decorrere dall’anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all’imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all’articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all’articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all’articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell’economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale”*;
- l’art. 4, comma 5-ter, del D.L. n. 50/2017 secondo cui il soggetto che incassa i canoni o i corrispettivi di cui al medesimo art. 4, ovvero che interviene nel pagamento degli stessi canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell’imposta di soggiorno di cui all’articolo 4 del D.Lgs. n. 23/2011, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

**CONSIDERATO**

- che il territorio del Comune di Luino è caratterizzato da significativi flussi turistici che, pur rappresentando una risorsa significativa per l’indotto economico e commerciale, comportano spese aggiuntive a carico del bilancio comunale sia per l’erogazione di adeguati servizi pubblici locali, che per la manutenzione del territorio e per garantire un adeguato livello di iniziative, manifestazioni e servizi di rilevanza turistica;
- che, al fine di incentivare e, comunque, almeno mantenere costante sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito realizzando eventi attrattivi che comportano un costante impegno di risorse finanziarie;

**ATTESO** che con nota prot. 39800/2023 l’amministrazione comunale ha convocato i rappresentanti delle associazioni di categoria maggiormente rappresentative e che in data 19/12/2023, presso la sede comunale, le stesse sono state sentite ed informate nel corso di una riunione incentrata su questo tema;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 267/2000, spetta al Consiglio Comunale l’istituzione e l’ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, che le dovrà approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

**VALUTATA** l’opportunità di istituire l’imposta in oggetto, il cui introito da destinare, almeno in misura parziale, ad interventi a sostegno di progetti di ampliamento dell’offerta turistico-culturale e ricreativa rivolta a turisti sia a turisti italiani sia stranieri, di cura e promozione del territorio;

**RITENUTO**, altresì, approvare il relativo regolamento, il cui schema, composto di n. 14 articoli, è allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il regolamento per l’applicazione della tassa di soggiorno è stato trasmesso a Consiglieri Comunale il 29/01/2024 ed è stato oggetto di presentazione nel corso Commissione Consiliare Bilancio ed Affari Generali del Comune di Luino nel corso nella seduta del 6 febbraio 2024;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell’Interno 22.12.2023 (G.U. serie gen. n. 303 del 30.12.2023), che dispone il differimento generalizzato al 15.03.2024 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2024 – 2026 degli enti locali, autorizzando, nel contempo, l’esercizio provvisorio ai sensi dell’art. 163 – comma 3 - del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole dal Revisore Unico dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi dal Responsabile del Settore Servizi finanziari e patrimoniali in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**UDITA** la relazione dell'Assessore Serena Botta;

**SENTITA** la sintesi, da parte del Consigliere Davide Cataldo, degli emendamenti presentati dal Gruppo Consigliere "#Luinesi" in relazione al punto in trattazione in data 9 febbraio 2024 alla pec dell'ente n. 4625;

**UDITA** la lettura da parte dell'Assessore Serena Botta, all'intervento del Consigliere Davide Cataldo, del documento presentato dal Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Enrico Mariella, in ordine ai pareri di regolarità tecnica e contabile procedendo poi con una trattazione dei singoli punti contenuti. L'Assessore inoltre termina l'intervento annunciando l'accoglimento del 3° emendamento;

**PRESO ATTO** che Il Consigliere Furio Artoni, manifesta la sua contrarietà all'approvazione del regolamento comunale dell'imposta di soggiorno in quanto si disincentiva il turismo, il quale va invece incentivato e incrementato;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**SI PROCEDE** alla votazione per alzata di mano, dei singoli (n. 4) emendamenti presentati dal Gruppo Consigliere "#Luinesi":

- **1° emendamento** che si riporta integralmente:

*"Si chiede al Consiglio Comunale di sospendere l'introduzione dell'imposta di soggiorno fino a quando non sarà istituita, eventualmente facendo rete, anche da tutti i comuni limitrofi";*

**CON** voti 4 favorevoli (Consigliere Comunale Furio Artoni, Franco Compagnoni, Alessandro Casali e Davide Cataldo) e 12 contrari, espressi nelle forme di legge;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Non accoglie il 1° emendamento;**

\*\*\*\*\*

- **2° emendamento** che si riporta integralmente :

*"Art. 2 comma 2: inserire dopo la parola "decorrere" la dicitura "dalle prenotazioni effettuate dopo il 1 giugno 2024";*

**CON** voti 3 favorevoli (del Consigliere Comunale Alessandro Casali, Davide Cataldo e Franco Compagnoni), 1 astenuto (Consigliere Comunale Furio Artoni) e 12 contrari, espressi nelle forme di legge;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Non accoglie il 2° emendamento;**

\*\*\*\*\*

- **3° emendamento** che si riporta integralmente:

*"Art. 2 comma 3: inserire alla fine la dicitura "si applicano ai pernottamenti prenotati successivamente alla data di esecuzione della delibera di variazione";*

**CON** voti 3 favorevoli (del Consigliere Comunale Alessandro Casali, Davide Cataldo e Franco Compagnoni), 1 astenuto (Consigliere Comunale Furio Artoni) e 12 contrari, espressi nelle forme di legge;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Non accoglie il 3° emendamento;**

\*\*\*\*\*

- **4° emendamento** che si riporta integralmente:

*“Art. 6: aggiungere alla lista di esenzioni anche tutti i pernottamenti professionali non turistici (quali a titolo di esempio tutte le convenzioni con imprese/società che necessitano alloggio per il proprio personale dipendente per il tempo di conduzione di un cantiere di un'installazione ecc.)”;*

**CON** voti 15 favorevoli e 1 astenuto (Consigliere Comunale Furio Artoni), espressi nelle forme di legge;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Accoglie il 4° emendamento;**

\*\*\*\*\*

**SI PONE** ora a votazione il punto posto in ordine del giorno relativo a **“ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO”** così come emendato relativamente all'articolo 6;

**CON** voti 12 favorevoli e 4 contrari (Consigliere Comunale Furio Artoni, Franco Compagnoni, Alessandro Casali e Davide Cataldo), espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2. DI ISTITUIRE**, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del D.L. n. 50/2017, l'imposta di soggiorno e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti dall'allegato Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno.
- 3. DI APPROVARE** il Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno allegato alla presente deliberazione che consta di n. 14 articoli, così come emendato all'articolo 6 indicato in premessa.
- 4. DI DARE ATTO CHE** che, con successiva deliberazione, la Giunta comunale procederà alla determinazione e approvazione delle tariffe dell'Imposta nel rispetto del Regolamento approvato con il presente atto e delle esigenze di bilancio.
- 5. DI DARE ATTO** che per il primo anno di introduzione l'imposta di soggiorno e le relative tariffe verranno applicate a decorrere dal 01/06/2024 al fine di tener conto dei termini di efficacia disposti dall'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011 relativamente alla pubblicazione della delibera regolamentare e tariffaria sul Portale del Federalismo fiscale e dei tempi utili ai titolari delle strutture ricettive per il necessario adeguamento.
- 6. DI DARE ATTO** che vengono rispettate le disposizioni di cui all'art. 3, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 2012 il quale dispone che le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore e dell'adozione dei provvedimenti di attuazione in esse espressamente previsti
- 7. DI DARE ATTO** altresì atto che per quanto non disciplinato dal Regolamento approvato continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia.
- 8. DI TRASMETTERE** copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 14**

Ufficio Proponente: **Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali**

Oggetto: **ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE DEL RELATIVO  
REGOLAMENTO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/02/2024

Il Responsabile di Settore

Mariella Enrico

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Mariella Enrico

IL Presidente CC

Fabrizio LUGLIO

IL Segretario Generale

AMATO CARLA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARLA AMATO in data 29/02/2024

FABRIZIO LUGLIO in data 01/03/2024